



Tel. 041 925 55 55
Fax 041 925 55 66
www.bdo.ch

BDO AG
Bahnhofstrasse 7B
6210 Sursee

An den Stiftungsrat der

Stiftung Sankturbanhof Sursee

Theaterstrasse 9
6210 Sursee

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2017

22. Mai 2018
7575/21310441/8/sni/bro

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der**

Stiftung Sankturbanhof Sursee, Sursee

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Sankturbanhof Sursee für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz, Statuten und Stiftungsurkunde entspricht.

Sursee, 22. Mai 2018


BDO AG



Silvan Nietlisbach

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte



i.V. Bernhard Roth

Zugelassener Revisor

Beilagen

Jahresrechnung

Bilanz

Aktiven	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	325'516.44	596'552.22
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8'017.15	2'134.65
Verrechnungssteuerguthaben	1'948.47	1'463.37
Vorräte		
Cafeteria	300.00	700.00
Museumsshop	1'900.00	2'400.00
Drucksachen	600.00	1'100.00
	2'800.00	4'200.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	54'833.70	66'105.25
	393'115.76	670'455.49
Anlagevermögen		
Finanzanlagen mit Börsenkurs	134'802.00	128'232.00
Mobiliar		
Mobiliar / Gerätschaften / EDV	16'901.00	2'401.00
Ausstellungsgut	1.00	1.00
Stiftungsgüter Carl Beck-Stiftung	1.00	1.00
Stiftungsgüter Georg Staffelbach-Stiftung	1.00	1.00
	16'904.00	2'404.00
Liegenschaft Sankturbanhof		
Renovation / Umbau	7'233'152.50	7'233'152.50
Einrichtungen / Infrastruktur	900'000.00	900'000.00
Gebäude / Garten	319'914.65	319'914.65
Subventionen	-4'590'108.40	-4'590'108.40
Beiträge, Spenden Dritte	-1'771'427.60	-1'771'427.60
	2'091'531.15	2'091'531.15
	2'243'237.15	2'222'167.15
Total Aktiven	2'636'352.91	2'892'622.64

Passiven	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Fremdkapital		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	29'265.30	39'991.40
Passive Rechnungsabgrenzungen	37'935.20	24'600.00
	67'200.50	64'591.40
Langfristiges Fremdkapital		
Darlehen Stadt Sursee - unverzinslich	2'050'000.00	2'050'000.00
Rückstellungen	126'143.25	170'314.50
	2'176'143.25	2'220'314.50
	2'243'343.75	2'284'905.90
Eigenkapital		
Stiftungskapital		
Stiftungskapital	486'577.89	440'917.36
Stiftungskapital Carl Beck frei verfügbar	0.00	50'001.00
Stiftungskapital Georg Staffelbach	0.00	20'733.20
Gebundenes Stiftungskapital Carl Beck	121'138.85	121'138.85
	607'716.74	632'790.41
Jahresverlust	-214'707.58	-25'073.67
	393'009.16	607'716.74
Total Passiven	2'636'352.91	2'892'622.64

Erfolgsrechnung

	Erfolgsrechnung	Budget	Erfolgsrechnung
	2017	2017	2016
	CHF	CHF	CHF
Ertrag			
Erlös aus Eintrittten	8'356.25	16'626.00	10'613.25
Erlös Aufsicht	1'128.75	980.00	892.60
Erlös aus Führungen	2'730.00	3'000.00	2'480.00
Erlös aus Museumspädagogik	1'440.00	2'400.00	1'880.00
Erlös aus Anlässen (Rahmenprogramm)	1'463.00	2'060.00	657.00
Erlös aus Gastronomie	1'924.45	1'350.00	923.00
Erlös aus Provision Catering	330.95	400.00	487.10
Erlös Hochzeiten	1'550.00	2'000.00	0.00
Erlös aus Vermietungen	5'700.00	4'050.00	3'740.00
Erlös Vermietung Büro 1. Stock	6'000.00	6'000.00	6'000.00
Erlös Museumsshop	3'141.10	3'404.00	1'895.80
Erlös Cafeteria	668.40	1'275.00	660.70
Diverse Erlöse	1'330.00	5'000.00	4'287.65
Erlös Projektsporing	3'700.00	1'000.00	5'000.00
Spenden, Beiträge, Zuwendungen	26'300.00	20'000.00	18'500.00
Beitrag Stadt Sursee	450'000.00	450'000.00	450'000.00
Beiträge andere Gemeinden und Gemeinwesen	23'700.00	23'700.00	23'700.00
Ertrag neue Dauerausstellung	163'771.25	163'171.25	0.00
	703'234.15	706'416.25	531'717.10
Aufwand			
Ausstellungen	413'758.25	395'000.00	92'971.25
Sammlung	0.00	1'100.00	183.65
Museumspädagogik	1'910.00	1'250.00	1'095.70
Vernissagen	1'916.25	1'258.00	3'615.25
Rahmenprogramme	7'817.30	4'840.00	4'622.15
Gastronomie / Catering	1'019.95	705.00	1'364.85
Hochzeiten	1'680.95	2'000.00	0.00
Cafeteria	924.00	670.00	981.30
Shop	2'662.60	2'854.00	1'213.35
	431'689.30	409'677.00	106'047.50
Personalaufwand			
Löhne und Gehälter	301'054.70	304'283.00	337'488.30
Entschädigungen Dritter / Stadttheater	-15'508.60	-12'500.00	-54'935.25
Sozialleistungen	45'024.15	50'017.00	47'620.65
Übriger Personalaufwand	37'866.90	8'200.00	7'652.30
	368'437.15	350'000.00	337'826.00

Erfolgsrechnung

	Erfolgsrechnung	Budget	Erfolgsrechnung
	2017	2017	2016
	CHF	CHF	CHF
Übriger Betriebsaufwand			
Raumaufwand / Unterhalt Gebäude	48'343.95	54'110.00	47'019.75
Versicherungen	5'464.70	5'000.00	4'802.70
Büroaufwand	12'112.35	15'467.00	16'057.25
Beratungsaufwand und adm. Dienstleistungen	17'841.00	14'046.00	16'847.50
Marketing- und Werbeaufwand	19'620.55	42'160.00	20'788.35
Stiftungsrat	5'155.90	7'000.00	7'170.40
	108'538.45	137'783.00	112'685.95
Abschreibungen	17'252.85	13'200.00	3'249.00
Finanzergebnis			
Finanzertrag	8'222.69	2'750.00	3'393.32
Finanzaufwand	-246.67	-400.00	-375.64
	7'976.02	2'350.00	3'017.68
Jahresverlust	-214'707.58	-201'893.75	-25'073.67

Anhang

1. Name, Rechtsform und Sitz der Stiftung

Die Stiftung Sankturbanhof Sursee, Sursee, ist mit der Nummer CHE-101.978.156 im Handelsregister des Kantons Luzern eingetragen.

2. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechtes (Art. 957 ff) erstellt.

3. Zweck

- Bau, Betrieb und Unterhalt eines regionalen Kulturhauses mit Museum in Sursee.
- Förderung der bildenden Kunst.
- Erwerb, Veräusserung und Belastung von Grundeigentum.
- Erwerb oder Veräusserung von Mobilien und Kunstwerken sowie Museumsgut.

4. Rechtsgrundlagen

Stiftungsurkunde vom 12. Mai 2009

5. Organe

5.1 Stiftungsratsmitglieder

Präsidentin: Ruth Balmer

Mitglieder: Paul Beck, Pius Jenni, David Naef, Stefan Rölli, Michael Widmer, Heidi Schilliger Menz,
Cornelia Staffelbach, Emilia Zehnder

Kassier: Max Paul Lüdi

5.2 Aufsichtsbehörde

Zentralschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht (ZBSA)

5.3 Revisionsstelle

BDO AG, Bahnhofstrasse 7b, 6210 Sursee

6. Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Anzahl Vollzeitstellen im Berichtsjahr lag wie im Vorjahr nicht über 10.

7. Andere Angaben gem. Art. 959c OR

7.1 Eigentumsbeschränkung für eigene Verpflichtungen

Land und Gebäude - Buchwert netto

Schuldbrief z.G. Stadt Sursee

	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Land und Gebäude - Buchwert netto	2'091'531	2'091'531
Schuldbrief z.G. Stadt Sursee	2'050'000	2'050'000